

גולדן ארט נדל"ן

קבוצה יזמית ששמה לה למטרה ליזום, לבנות ולנהל לאורך זמן פתרונות דיור איכותיים המבוססים על שילוב מאוזן בין דיור להשכרה ולמכירה, מסחר ושירותים תוך קידום הקהילה, החברה והשכונה

ברקע ניסיון של כ-30 שנה ביישום מודלים דומים בניו-יורק שהובילו, בין היתר, למהפך שעברה שכונת הארלם והפיכתה לאחת מהשכונות המתפתחות והמשגשגות בעיר

מחוייבות לשכונות ולקהילות בהן החברה פועלת באמצעות ניהול ואחזקת שטחי המסחר, שירותי הקהילה ומבני הדיור להשכרה בשלמותם לאורך שנים רבות

מאחורי הקבוצה עומדים מייסדי חברת Artimus מארה"ב וחברת GNS, שחברו יחד לקדם את החזון ליישום פתרונות מתקדמים לבניית קהילות יציבות בארץ



ארטימוס ניו-יורק

At Artimus, we strive to build not merely with efficiency, but with purpose - to construct more than walls and structures but, rather, to empower people and create communities as well.

פועלת למעלה מ-30 שנה בניו-יורק
 יזמה ובנתה למעלה מ-70 בניינים, 3,000 יח' דיור ושטחי מסחר בהיקף כולל של למעלה
 מ-300,000 מ"ר
 המובילה בהפיכת שכונת הארלם לשכונה מתפתחת, משגשגת ומבוקשת
 מהווה מודל ליישום חזון הוליסטי של פיתוח נדל"ני, כלכלי וחברתי של שכונות תוך שיתוף פעול
 לה עם גורמי הממשלה, העירייה, הקהילה והתושבים



קיסלוב קיי אדריכלים

שותפות של שלושה דורות אדריכלים בני משפחה אחת אשר הוקמה בשנת 1979 על ידי ראש המשפחה האדריכל תדי קיסלוב וממוקמת ביפו העתיקה, תל אביב.

כיום כולל המשרד את האדריכלים עולש קיי, תאה קיסלוב, ליאורה קיסלוב-קיי, בועז קיי, עליאל קיי ואיתי בן חיים.



הקליניקה לדיור, קהילה ומשפט

הקליניקה הוקמה בשנת 2009 לקידום פתרונות משפטיים, תוך שילוב היבטים תכנוניים, פיננסיים וקהילתיים בתחום ההתחדשות העירונית, עבור אוכלוסיות מוחלשות בתל-אביב-יפו, מתוך הכרה בכוחה של ההתחדשות העירונית להביא לשינוי חברתי.

סגל הקליניקה: פרופ' נטע זיו (מנחה אקדמית), עו"ד ענת רודניצקי.



GA YA

גולדן ארט ביפו



תכנית פיתוח

* גינה בעלת אופי מיוער, שימוש בעצי צל גבוהים, שבילי שיטוט ומקומות שהייה מגוונים

* פרוגרמות בעלות אופי שכונתי לרווחת הדיירים

* גן ירוק - עצים וצמחייה טבעיים עם פינות ישיבה



תצ"א דרום יפו

* 7 בניינים בני 3 קומות. בכל קומה 6 דירות, לכל בניין 3 כניסות.
* סה"כ יח"ד קיימות: 126 יח"ד = 7X18

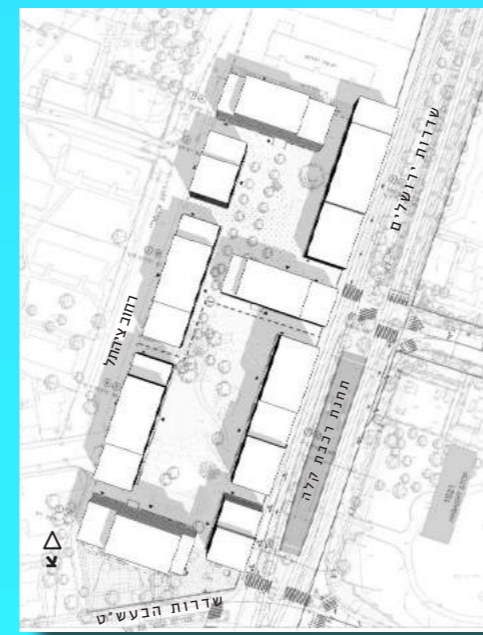
התחדשות עירונית; שמירה על השטחים הפתוחים:

סה"כ שטח כל החלקות: 14,836 מ"ר;
שטח קומה בנוי ב- 6,630 מ"ר שטח מפלס קרקע פתוח- 8,206 מ"ר
9 בניינים, מספר קומות מוצע; 6.5-9.5 קומות.

ב- 506 דירות מתוכן 80 דירות להשכרה; החישוב בוצע ע"פ על פי הנחת יסוד של פטור מהיטל השבחה.

ב- 1000 מ"ר שטחים מסחריים לאורך שדרות ירושלים
ב- 500 מ"ר שטחים קהילתיים לטובת הקהילה

הפרויקט עבר את פורום מהנדס העיר וקיבל את ברכתו בינואר 2015



המתחם



תמורה לדיירים



* דירה חדשה 97 מ"ר



* מרפסת של 12 מ"ר



* ממ"ד



* חניה מקורה



* מעלית



* לובי



* גינות גדולות



* תשתיות חדשות



* פרוגרמות קהילתיות



דירת תמורה לדוגמא 2

