

20.95x8.62	1	עמוד 21	כלכליסט - כותרת	21/04/2019	68145195-9
גולדן ארט נדל"ן ואדי סאליב - לייפסטייל, אוכל, אמנות - 89427					



השכרה בוואדי « כלכליסט נודע כי פרויקט השכרה בוואדי סאליב בחיפה ייפתח לאכלוס בקרוב. 85% מהדירות בנות 2 ו-3 חדרים



ומערכת חימום מים מרכזית. מחירי הדירות בפרויקט יעמדו על כ-2,800 שקל לדירת 2 חדרים, וכ-3,300 שקל לדירת 3 חדרים. שמעון ג'ני, מנכ"ל גולדן ארט: "אנו מסתכלים תמיד על הפוטנציאל של האזור לטווח הארוך. אנחנו מאמינים בשכונת ואדי סאליב, ולכן היה חשוב לנו לכלול בפרויקט גם בניינים להשכרה לטווח ארוך. חיפה היא דוגמה לעיר עם מרכז הייטק ומוסדות אקדמיים גדולים, והביקושים בקרב הסטודנטים והסגל האקדמי הצעיר לדירות להשכרה גבוהים".

ויכלול גם חזית מסחרית בשטח של 800 מ"ר וחניה תת-קרקעית. הפרויקט צמוד לפארק חדש בשטח של 12 דונם שהוקם על ידי העירייה. אכלוס שני הבניינים הנוספים צפוי ב-2020. הבניין שמוצע כעת להשכרה הוא בן תשע קומות. 85% מהדירות הן בנות 2-3 חדרים, והיתר דירות בנות 4 חדרים. כל הדירות כוללות מטבח מאובזר, ארונות קיר ומיזוג מיני-מרכזי דירת. חלק מהדירות יוצעו עם ריהוט מלא. כמו כן הבניין יכלול חדר כושר, מרפסת דיירים, חדר כביסה, עמדת שומר, חברת ניהול ואחזקה עם אב בית 24/7

פרויקט השכרה בשכונת ואדי סאליב בעיר התחתית בחיפה צפוי להיפתח לאכלוס בחודש הקרוב, כך נודע ל"כלכליסט". הפרויקט, שהוקם בידי חברת גולדן ארט במסגרת חוק עידוד השקעות הון, כולל 131 דירות. הבניין הוא חלק מפרויקט הרובע, הכולל גם שני בניינים עם דירות למכירה בתמהיל של 3, 4 ו-5 חדרים, דופלקסים ופנטהאוזים. בסך הכל הפרויקט כולל 198 דירות,



תדמית: 3 division

הדמיית הפרויקט. יכלול חדר כושר ומועדון דיירים