

21.48x9.04	1	עמוד 23	כלכליסט - כותרת	24/02/2021	76337814-9
"גולדן ארט - חברת נדל - 89427"					

זמר חדש << כלכליסט נודע כי גולדן ארט ותאופיק זידאן רכשו 8.4 דונם בשכונת נווה זמר ברעננה ב־95 מיליון שקל: יקימו 98 דירות



הדמיית הפרויקט. המחירים בשכונה גבוהים ב־20% לעומת יתר חלקי העיר

גולדן ארט נכנסה לפעילות בארץ לפני כשבע שנים, ופרויקט הדגל שלה הוא מתחם מגורים ברובע האמנים בעיר התחתית בחיפה, המשלב שני בניינים בני 19 דירות, כמחציתם למכירה, ובניין אחד של דירות להשכרה ארוכת טווח במסגרת חוק עידוד השקעות הון. תאופיק זידאן היא קבלנית המתמחה בביצוע פרויקטים עד מפתח לארגונים גדולים וליזמים. לשתי החברות פרויקט משותף נוסף לבניית 12 בניינים עם 226 דירות בנוף הגליל.

דותן לוי

חדרים, דירות גן ודופלקסים, והוא יכלול גם חניית תת־קרקעיות וגינה בת 3 דונם. שכונת נווה זמר, בצפון רעננה, צפויה לכלול כ־3,500 דירות, שיגדילו את מספר התושבים בעיר בכ־20%. לפי אתר מודלן, מחיר דירה ממוצעת בשכונה עומד על 2.77 מיליון שקל, והמחיר הממוצע למ"ר הוא 22 אלף שקל. בשנה האחרונה נמכרו בשכונה כ־104 דירות, וניתן לזהות כי החל ממרץ 2020 חל זינוק במחירים בשכונה והם פתחו פער של כ־20% בהשוואה לעסקאות שנסגרו באותה עת בשאר חלקי העיר.

קבוצת גולדן ארט וחברת תאופיק זידאן רכשו קרקע בת 8.4 דונם בשכונת נווה זמר ברעננה בכ־95 מיליון שקל, כך נודע ל"כלכליסט". הקרקע נרכשה מבעלים פרטיים, ובהתאם לתב"ע ניתן להקים עליה פרויקט של שישה בניינים עם 89 דירות, כך שהמחיר משקף עלות קרקע של 1.06 מיליון שקל לדירה. התמהיל המתוכנן כולל דירות 4 ו־5

